|  |
| --- |
| **BUCAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI** |
| Karar Tarihi 01/10/2019 |
| Karar Numarası : 136 |
| KARARIN KONUSU | Takas (Konak Mahallesi 120 ada 1004-1005 parsel- Barbaros Mahalle tapunun 30L I c pafta 1483 ada 13 parsel) |

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL başkanlığında 01/10/2019 günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ahmet GEZMEZ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN, Fuat ŞAN, Hüdai ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY

Gündemin 1. Maddesi olan İmar Komisyonuna havale edilen dosyaların görüşülmesine geçildi. 5 nolu dosya: 03/09/2019 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Ahmet DEMİR e ait Konak Mahallesi 120 ada 1004-1005 parsel ile Belediyemize ait Barbaros Mahallesi 1483 ada 13 parsel takas dosyası görüşüldü. İmar Komisyonu raporu okundu ve konu hakkında detaylı bilgi verildi. Konu Meclisçe tartışıldı ve Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda;

KARAR NO : 136

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonu raporunda; “Konak Mahalle tapunun 120 ada 1004 parsel toplamda 4652 m2'lik taşınmazın 42000/567800 hissesine isabet eden 344,11 m2'lik yer ile aynı yerde bulunan Ortaöğretim alanı içinde geçen Konak Mahalle tapunun 120 ada 1005 parsel toplamda 87 m2 olup 42000/567800 hissesine isabet eden 6,44 m2'lik taşınmaz Bekir oğlu Ahmet DEMİR' e ait Kıymet ve Taktir Komisyonun araştırması sonucunda;

Konak Mahalle 120 ada 1004 ve 1005 parsele isabet eden 344,11 m2 ile 6,44 m2'lik toplam da 350,55 m2 \* 774 TL = 271.325,70 (İki yüz yetmiş bir bin üç yüz yirmi beş lira yetmiş kuruş) TL, Takas işlemine esas yapılacak Bucak Belediyesine ait Konut sahasında kalan Barbaros Mahalle tapunun 30L I c pafta 1483 ada 13 parsel numaralı 470,53 m2 arsa vasfında taşınmaz için 470,53 \* 510 TL = 250.000,00 (İki yüz elli bin) TL olarak değer tespiti yapılmıştır.

05.02.2019 tarihinde Ahmet DEMİR ile yapılan pazarlık neticesinde, Konak Mahalle tapunun 35 pafta 120 ada 1004 ve 1005 parselde bulunan hisseler karşılığında Mülkiyeti Bucak Belediyesine ait Barbaros Mahalle 30L I c pafta 1483 ada 13 parselde 470,53 m2'lik arsa ile fiyat farkı aranmaksızın birebir takas yoluyla devir işleminin yapılması için karşılıklı olarak anlaşma sağlanmıştır.

Ahmet DEMİR' e ait 120 ada 1004 ve 1005 parselde bulunan taşınmazların hisselerine isabet eden toplamda 350,55 m2 yer ile Bucak Belediyesine ait 1483 ada 13 parsel ile birebir takas işleminin yapılması; komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmesi uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Ahmet DEMİR' e ait 120 ada 1004 ve 1005 parselde bulunan taşınmazların hisselerine isabet eden toplamda 350,55 m2 yer ile Bucak Belediyesine ait 1483 ada 13 parsel ile birebir takas işleminin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL Ayşegül ALTINSOY Osman TOLUNAY

Belediye Başkanı Katip Katip