|  |  |
| --- | --- |
| **BUCAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI** | |
| Karar Tarihi 14/03/2019 | |
| Karar Numarası : 37 | |
| KARARIN KONUSU | Konak Mahallesi 120 ada 1004-1005 parsel ile Barbaros Mahallesi 1483 ada 13 parsel takas |

Belediye Meclisi, Bucak Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Yalçın SEZGİN başkanlığında 14 Mart 2019 günü saat 11:00 de Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Alim YILDIZ, Kamal KART, Necmi ERK, Yusuf UÇAR, Hakkı IŞIK, Hüseyin GÖKTUR, Sebahattin KADIOĞLU, Veysel ŞEN ve Niyazi BÜLBÜL

Gündemin 2. Maddesi olan İmar Komisyonuna havale edilen evrakların görüşülmesine geçildi. 5 nolu dosya: 21/01/2019 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Konak Mahallesi 120 ada 1004-1005 parsel ile Barbaros Mahallesi 1483 ada 13 parsel takas dosyası görüşüldü. İmar Komisyonu toplanamadığı için Konu Meclisçe tartışıldı ve oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda;

KARAR NO : 37

VERİLEN KARAR :

İlçemiz Konak Mahalle tapunun 35 pafta 120 ada 1004 ve 1005 nolu parseller Belediyemiz imar planında Orta Öğretim, Meydan ve Otopark alanı içinde kalmaktadır.

Konak Mahalle tapunun 120 ada 1004 parsel toplamda 4652 m2'lik taşınmazın 42000/567800 hissesine isabet eden 344,11 m2'lik yer ile aynı yerde bulunan Ortaöğretim alanı içinde geçen Konak Mahalle tapunun 120 ada 1005 parsel toplamda 87 m2 olup 42000/567800 hissesine isabet eden 6,44 m2'lik taşınmaz Bekir oğlu Ahmet DEMİR' e aittir.

30.01.2019 tarih ve 365 sayılı dilekçe ile 1004 ve 1005 parsele isabet eden hisselerine karşılık Belediyemize ait Barbaros Mahalle 1483 Ada 13 parselde kayıtlı 470,53 m2 taşınmaz ile takas talebine ilişkin Kıymet Takdir Komisyonun araştırması sonucunda;

Konak Mahalle 120 ada 1004 ve 1005 parsele isabet eden 344,11 m2 ile 6,44 m2'lik toplam da 350,55 m2 \* 774 TL = 271.325,70 (İki yüz yetmiş bir bin üç yüz yirmi beş lira yetmiş kuruş) TL, Takas işlemine esas yapılacak Bucak Belediyesine ait Konut sahasında kalan Barbaros Mahalle tapunun 30L I c pafta 1483 ada 13 parsel numaralı 470,53 m2 arsa vasfında taşınmaz için 470,53 \* 510 TL = 250.000,00 (İki yüz elli bin) TL olarak değer tespiti yapılmıştır.

05.02.2019 tarihinde Ahmet DEMİR ile yapılan pazarlık neticesinde, Konak Mahalle tapunun 35 pafta 120 ada 1004 ve 1005 parselde bulunan hisseler karşılığında Mülkiyeti Bucak Belediyesine ait Barbaros Mahalle 30L I c pafta 1483 ada 13 parselde 470,53 m2'lik arsa ile fiyat farkı aranmaksızın birebir takas yoluyla devir işleminin yapılması için karşılıklı olarak anlaşma sağlanmıştır.

Yukarıda belirtilen Ahmet DEMİR' e ait 120 ada 1004 ve 1005 parselde bulunan taşınmazların hisselerine isabet eden toplamda 350,55 m2 yer ile Bucak Belediyesine ait 1483 ada 13 parsel ile birebir takas işleminin yapılması dosyası için imar komisyonuna ek süre verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Yalçın SEZGİN Yusuf UÇAR Necmi ERK

Kaymakam Katip Katip

Belediye Başkan V.