



T.C.
BURDUR İLİ
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TESPİT TUTANAĞI

19.02.2025

Taşınmaza Ait Bilgiler

Taşınmaz Maliki : Rabiye KAPLAN- Gülşan BAŞARIR-İlhami Sancar TOPAY-Ömer Sami TOPAY-Ayhan TOPAY- Saadet ÖZEL

Mahallesi : Karayvatlar Mahallesi

Pafta no : N25-A-02-C-3-B

Ada no : 177

Parsel no : 26

Yapı Ruhsatı olup /olmadığı:

Yapı Kullanma İzin belgesi olup/olmadığı:

Yapı Kayıt Belgesi olup/olmadığı:

Yapı Adresi : Karayvatlar Mahallesi Gazi Caddesi, No: Bucak/BURDUR

İdaremize telefon ile yapılan ihbarda; İlçemiz Karayvatlar Mahallesi, Gazi Caddesinde bulunan Hacı Ömer Ağa Camisinin doğu girişindeki 944 sokakta bir yapının duvarlarında ve sıvalarında göçükler meydana geldiği, yıkılma tehlikesinin bulunduğu ve cami girişi olması sebebi ile sokağı kullanan yayalar açısından can güvenliği tehlikesinin bulunduğu belirtilerek bu konuda idareimizden gereğinin yapılması istenmiştir.

Başvuruya istinaden belirtilen konu idareimizce araştırılmış ve yapılan araştırmada; sözü edilen yapının ilçemiz Karayvatlar Mahallesi, Gazi Caddesi, No:20'de, tapunun, 177 ada, 26 parsel ile isabet ettiği anlaşılmıştır.

19.02.2025 tarihinde taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde ise; adı geçen parsel üzerindeki yapının 15.00m. x 11.70m. ebatlarında, zemin ve birinci kat olmak üzere iki kattan oluştuğu, yapının taşıyıcı sisteminin yığma taş duvar ve kerpiçten meydana geldiği, üzerinin sonradan sıvandığı, pencere ve kapı doğramalarının ahşap yapı malzemesinden imal edildiği, üzerinin ise ahşap çatı konstrüksiyon ve kiremitle kaplandığı, yapının imal yılı itibarı ile dış cephelerinde sıvaların düşerek kerpiç taşıyıcının korozyona açık hale geldiği, 1. kat pencere camlarının kısmen kırık olduğu ve ahşap aksamlarının çürüdüğü, ahşap çatı konstrüksiyonunun mukavemetini yitirdiği, bu nedenle yapının cepheleriyle kesişen Gazi Caddesi ile 944 sokağı kullanan yaya ve taşıtların üzerine kiremit, yapı elemanları gibi materyallerin koparak düşme tehlikesinin olduğu, yapının ekonomik ömrünü tamamladığı, fiilen kullanılmayacak durumda olduğu, taşınmazın genelinde deformasyonların oluştuğu ve mevcut haliyle yıkılacak derece tehlikeli olduğu, olası yıkılma sonucunda ise; can ve mal kaybına sebep olabileceği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak yapının yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması ve güvenlik tedbirlerinin İVEDİ alınması gerektiği, aksi halde telafisi mümkün olmayan durumlara yol açacağı kanaatine varılmış, yapıda tehlike arz eden kısımları da dahil olmak üzere tamamı fotoğraflanarak tehlikenin mahiyeti mahalle muhtarı ile zabıt altına alınmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Ek:

- Yapı yerinde çekilmiş fotoğraflar
- Tapu kaydı

Jeoloji Mühendisi
Kurum Sicil No:508

Mehmet ERGİT
Karayvatlar Mahallesi
Muhtarı

İnşaat Teknikeri
Kurum Sicil No:271



İmar ve Şehircilik Müdürü V.
Kurum Sicil No:309



Kaydı Oluşturan: İBRAHİM ***** (Bucak Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	177/26
Taşınmaz Kimlik No:	121685452	AT Yüzölçüm(m2):	411.13
İl/İlçe:	BURDUR/BUCAK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bucak	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAAVVATLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Cadde 1.	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/31	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bahçeli Ahşap Ev

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
665666284	(SN:133389733) RABİYE KAPLAN : HASAN Kızı KN:*****	-	26/384	27.84	411.13	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-04-2022	-

						5045	
665666286	(SN:133483296) GÜLŞAN BAŞARIR : MEHMET Kızı KN:***** <i>Karagöller Mah. Karavancada No: 230/1 Burak</i>	-	131/192	280.51	411.13	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-04-2022 5045	-
665666287	(SN:178370003) İLHAMİ SANCAR TOPAY : NECATİ Oğlu KN:***** <i>Karagöller Mah. Gazi rıftı No: 4 Burak /</i>	61980264	1/16	25.70	411.13	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-04-2022 5045	-
665666288	(SN:38521927) ÖMER SAMİ TOPAY : NECATİ Oğlu KN:***** <i>Karagöller Mah. Gazi rıftı No: 3 Burak</i>	61980264	1/16	25.70	411.13	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-04-2022 5045	-
665666289	(SN:97125531) AYHAN TOPAY : NECATİ Oğlu KN:***** <i>Karagöller Mah. Gazi rıftı No: 15 Burak</i>	61980264	1/16	25.70	411.13	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-04-2022 5045	-
665666290	(SN:165235795) SAADET ÖZEL : NECATİ Kızı KN:***** <i>Karagöller Mah. Gazi rıftı No: 23/2 Burak</i>	61980264	1/16	25.70	411.13	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-



AYAKKABI TAMIRI
YAPILIR
DERİMONT
BOYAN R

TOST
Hoşgeldiniz

ÖZLEM
KEMER KİRALI





