

T.C.
BURDUR İLİ
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 04/09/2025
KARAR SAYISI : 219
ENCÜMEN BAŞKANI : Hülya GÜMÜŞ
ENCÜMEN ÜYELERİ : Rahime Tuğçe AKTAŞ KAPLAN – Özcan DURAN
Mali Hizmetler Müdürü : Osman İNAL
Yazı İşleri Müdürü : Neval ÇELİK

Belediyemiz Encümeni, 5393 sayılı Belediyeler Yasasının 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk Yapı Yıkım Kararı – Karayvatlar Mah. 2083 Ada 28 Parsel (Ali(soyisim yok) ve Osman (soyisim yok))

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2025 tarih ve 29421 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanının 04/09/2025 tarihli Encümen'e havaleleri ile okunup görüşüldü. Yapılan inceleme sonunda gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2025 tarih ve 29421 sayılı yazısında "Müdürlüğümüzce yerinde yapılan inceleme ve 18.07.2025 tarihli "Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk Bina Teknik Raporu"nda belirtildiği üzere; Burdur ili, Bucak ilçesi, Karayvatlar Mahallesi, 2083 ada, 28 parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Ali (Soyisim yok) ve Osman (Soyisim yok) adına kayıtlı yapı, taşıyıcı sisteminde kısmi göçükler, çatısında ciddi deformasyonlar ve malzeme yıpranmaları nedeniyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir.

Yapının betonarme, kagir ve kerpiç kısımlarında yapısal bütünlüğün bozulduğu, taşıyıcı elemanların yük taşıma kapasitesini kaybettiği, çatının çökme riski taşıdığı ve yapının kullanımının mümkün olmadığı tespit edilmiştir. Bu sebeple 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca, söz konusu yapının yıkılacak derecede tehlikeli ve metruk olduğu değerlendirilmiştir.

Öte yandan Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Bila tarih E-59372979-754-1929863 sayılı yazılarında; 'İlimiz merkezi ilçelerinde ve köylerinde tespit edilen 'Metruk Binaların' yıkım kararı alınmadan önce Bakanlığımıza ait tescilli bina olup olmadığına dair tespit edilmesi ayrıca yıkım kararı verilen binaların tescile gerek olup olmadığının tespit edilebilmesi ve ileride doğabilecek olumsuzlukların önüne geçmek için bu kararı alınan metruk binaların yıkımının yapılmadan önce Müdürlüğümüz kurum görüşü alınması gerekmektedir.' Şeklinde denilmiş olup idaremizin 28.07.2025 tarihli ve E-62520311-115.99-28920 sayılı üst yazımızla ilgili Müdürlüğü sözü edilen yıkılacak derecede tehlikeli ve metruk yapı için görüş sorulmuş. İlgili kurumun görüşü ve teknik raporu ekte sunulmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine göre "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yap sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada

ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 Md.) Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince söz konusu taşınmazda, idareimizce metruk bina tespit tutanağı düzenlenen taşınmazın anılan kanun maddesinde bahsedilen şekliyle İVEDİ onarılması yahut yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılmasının, aksi halde kanunda tanınan sürenin sonunda yukarıda belirtilen şekilde Belediyemizce idari işlemlerin uygulanacağı hususunda taşınmaz malikine İdareimizin üst yazısı ve ekine tutanakta eklenerek tebligat yapılmıştır. Ancak kanunda belirtilen ve kendilerine tanınan süre içerisinde İdareimize sözü edilen taşınmazda yıkım yahut onarım için şüana kadar Belediyemize herhangi bir müracaatta bulunmadıkları görülmüştür.” denilmektedir.

Bu nedenle söz konusu yapı için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin uygulanmasına;

Gereği için alınan kararın Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜS
Encümen Başkanı

Rahime Tuğçe AKTAŞ KAPLAN
Encümen Üyesi
(Katılmadı)

Özcan DURAN
Encümen Üyesi

Osman İNAL
Encümen Üyesi

Neval ÇELİK
Encümen Üyesi