**BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALE İLANI**

1. Mülkiyeti Bucak Belediyesine ait olan, İlçemiz M.Akif Mahallesi –Sanayi Mahallesi –Onaç Mahallesi –Yetmiş evler Ve Karay vatlar Mahallesi üzerinde bulunan **48 adet işyeri Mevcut Hali ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine istinaden AÇIK İhale usulü ile 5 yıl süreli kiraya verilecektir.**
2. **İhaleye ilişkin bilgiler**

|  |  |
| --- | --- |
| İhale Usulü | 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’inci maddesi uyarınca açık teklif usulü |
| Katılım Evrakları Sunulacağı Adres/yer | Oğuzhan Mahallesi, Atatürk Caddesi No:1 Bucak/BURDUR adresinde bulunan Belediye Gelir Şefliği. |
| Katılım Evrakları Teslim Edileceği En Son Tarih ve Saat | **07/05/2025 ÇARŞAMBA SAAT:12:30** |
| İhalenin Yapılacağı/Komisyon Toplantı Adres/Yer | Oğuzhan Mahallesi, Atatürk Caddesi No:1 Bucak/BURDUR adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu |
| İhale Tarihi ve Saati | **07/05/2025 ÇARŞAMBA SAAT:14:00** |

**3-İhale Sıra Numarası Tahmini Bedelleri ve Geçici Teminat Miktarları Aşağıdaki gibidir.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **DÜKKAN BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **ADRES** | **DÜKKAN ALANI (M2)** | **TAHMİNİ BEDEL AYLIK(TL)(KDV Dahil %20)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)** | **KULLANIM AMACI** | |
|
| 1. | 14 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 B | 50,45 M2 | 7.000,00.TL | 12.600,00.TL. | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 2. | 15 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 C | 50,35 M2 | 7.000,00.TL | 12.600,00.TL. | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 3. | 16 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 D | 50,35 M2 | 7.000,00.TL | 12.600,00.TL. | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 4. | 17 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 E | 50,45 M2 | 7.000,00.TL | 12.600,00.TL. | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 5. | 20 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 H | 60,75 M2 | 10.000,00.TL | 18.000,00.TL | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 6. | 21 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 I | 56,55 M2 | 9.000,00.TL. | 16.200,00.TL | Oto-Motosiklet Lastik tamir bakım işi | |
| 7. | 22 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 J | 50,23 M2 | 9.000,00.TL | 16.200,00.TL | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 8. | 23 NOLU DÜKKAN | SANAYİ MAHALLESİ 2484 SOKAK NO:4 K | 48,40 M2 | 8.000,00.TL | 14.400,00.TL | Motosiklet/bisiklet tamir bakım işi ) | |
| 9. | 2 NOLU DÜKKAN 4-C/D/E | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 48,5 M2 | ₺6.760,00 | ₺12.170,00 | BEYANA DAYALI | |
| 10. | 3 NOLU DÜKKAN 4-F-G | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 40,82 M2 | ₺6.100,00 | ₺11.000,00 | FASTFOOD | |
| 11. | 10 NOLU DÜKKAN  53/G-H-I-J | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 121,2 m2 | ₺14.200,00 | ₺25.600,00 | **KAFATERYA/PASTAHANE** | |
| 12. | 11 NOLU DÜKKAN  53/K | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 17,72 m2 | ₺4.000,00 | ₺7.200,00 | BEYANA DAYALI | |
| 13. | 12 NOLU DÜKKAN  53/L | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 14,72 m2 | ₺2.500,00 | ₺4.500,00 | **TAKSİ DURAĞI** | |
| 14. | 13 NOLU DÜKKAN 53/M | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 14,72 m2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | **BERBER/KUAFÖR** | |
| 15. | 14 NOLU  DÜKKAN 53/N | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 14,72 m2 | ₺3.750,00 | ₺6.750,00 | **BEYANA DAYALI** | |
| 16. | 18 NOLU DÜKKAN  Z-3 | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 9,3 m2 | ₺3.500,00 | ₺6.300,00 | **ŞEHİRLERARASI YAZIHANE** | |
| 17. | 19 NOLU DÜKKAN  Z-4 | M.AKİF MAHALLESİ ALPARSLAN TÜRKEŞ BUL. | 9,3 M2 | ₺3.500,00 | ₺6.300,00 | **ŞEHİRLERARASI YAZIHANE** | |
| 18. | 21 NOLU DÜKKAN  Z-1 | M.AKİF MAHALLESİ ORUÇ REİS CAD. | 9,3 M2 | ₺3.500,00 | ₺6.300,00 | **ŞEHİRLERARASI YAZIHANE** | |
| 19. | 22 NOLU DÜKKAN Z-2 | M.AKİF MAHALLESİ ORUÇ REİS CAD. | 9,3M2 | ₺3.500,00 | ₺6.300,00 | **ŞEHİRLERARASI YAZIHANE** | |
| 20. | 23 NOLU DÜKKAN  Z-3-4 | M.AKİF MAHALLESİ ORUÇ REİS CAD. | 18,60 M2 | ₺4.900,00 | ₺8.850,00 | **ŞEHİRLERARASI YAZIHANE** | |
| 21. | 24 NOLU DÜKKAN  Z-5 | M.AKİF MAHALLESİ ORUÇ REİS CAD. | 9,3 M2 | ₺3.500,00 | ₺6.300,00 | **ŞEHİRLERARASI YAZIHANE** | |
| 22. | 25 NOLU DÜKKAN TERMİNAL WC | M.AKİF MAHALLESİ ORUÇ REİS CAD |  | ₺5.150,00 | ₺9.270,00 | **TERMİNAL WC** | |
| 23. | 4-A | Karayvatlar M.948 SK. | 38 M2 | ₺3.050,00 | ₺5.500,00 | BEYANA DAYALI | |
| 24. | 4-B | Karayvatlar M.948 SK. | 38 M2 | ₺3.050,00 | ₺5.500,00 | BEYANA DAYALI | |
| 25. | 4-C | Karayvatlar M.948 SK. | 73 M2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | ÇAY OCAĞI/ TOST | |
| 26. | 4-D | Karayvatlar M.948 SK. | 78 M2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | ÇAY OCAĞI /TOST | |
| 27. | 5-K | Karayvatlar M.1277 SK. | 71 M2 | ₺5.700,00 | ₺10.500,00 | VETERİNERLİK KLİNİĞİ | |
| 28. | 5-J | Karayvatlar M.1277 SK | 71 M2 | ₺5.700,00 | ₺10.500,00 | VETERİNERLİK KLİNİĞİ | |
| 29. | 5-İ | Karayvatlar M.1277 SK | 87 M2 | ₺7.000,00 | ₺12.600,00 | HAZIR YEM BAYİİ/SATIŞ/İMALAT | |
| 30. | 5-H | Karayvatlar M.1277 SK | 87 M2 | ₺7.000,00 | ₺12.600,00 | HAZIR YEM BAYİİ/SATIŞ/İMALAT |
| 31. | 5-G | Karayvatlar M.1277 SK | 83 M2 | ₺6.650,00 | ₺12.000,00 | BALIKÇI |
| 32. | 5-F | Karayvatlar M.1277 SK | 83 M2 | ₺6.650,00 | ₺12.000,00 | BALIKÇI |
| 33. | 5-E | Karayvatlar M.1277 SK | 87 M2 | ₺7.000,00 | ₺12.600,00 | GİYİM /KONFEKSİYON |
| 34. | 5-D | Karayvatlar M.1277 SK | 87 M2 | ₺7.000,00 | ₺12.600,00 | ZÜCCACİYE/HEDİYELİK EŞYA |
| 35. | 5-C | Karayvatlar M.1277.SK | 71 m2 | ₺5.700,00 | ₺10.500,00 | EMLAK OFİSİ |
| 36. | 5-B | Karayvatlar M.1277.SK | 71 m2 | ₺5.700,00 | ₺10.500,00 | KUAFÖR/BERBER |
| 37. | 7-L | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad. | 100 M2 | ₺8.000,00 | ₺14.400,00 | LOKANTA |
| 38. | 7-K-J | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad | 161 M2 | ₺12.900,00 | ₺23.250,00 | TARIM VE ZİRAİİ İLAÇ SATIŞI |
| 39. | 7-I | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad | 64 M2 | ₺5.150,00 | ₺9.300,00 | TÜTÜN MAMÜLLERİ SATIŞI |
| 40. | 7-E-F-G-H | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad | 333 m2 | ₺26.650,00 | ₺48.000,00 | MANAV |
| 41. | 7-D | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad | 73 M2 | ₺5.850,00 | ₺10.550,00 | MANAV |
| 42. | 7-B-C | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad | 158 M2 | ₺12.650,00 | ₺22.800,00 | MANAV |
| 43. | 7-A | Karayvatlar M. Sümer Ezgü Cad | 77 m2 | ₺6.200,00 | ₺11.200,00 | MANAV |
| 44. | 2 | Onaç M.Alparslan Türkeş Bul | 9 M2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | Yöresel Ürün Pazarı |
| 45. | 4 | Onaç M.Alparslan Türkeş Bul | 9 M2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | Yöresel Ürün Pazarı |
| 46. | 5 | Onaç M.Alparslan Türkeş Bul | 9 M2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | Yöresel Ürün Pazarı |
| 47. | 6 | Onaç M.Alparslan Türkeş Bul | 9 M2 | ₺2.000,00 | ₺3.600,00 | Yöresel Ürün Pazarı |
| 48. | 1162/7 parsel | Yetmişevler M.2922 Sok.NO:4 | 1130,82 M2 | 15.000.00 | ₺27.000,00 | DEPO ALANI |

İhale Yukarıdaki sıra Numarasına göre yapılacak olup ilk sıra nolu ihale tarihi/ saat 14:00 başlayarak diğer ihaleler devam edecek, Aylık kira bedeli en fazla artırım yapan firmaya / kişiye ihale sonuçlandırılacaktır.

**4** -**İhaleye katılabilmek için gereken belgeler**

**A) GERÇEK KİŞİLERDEN;**

1. İkametgâh belgesi,
2. Nüfus Cüzdan Sureti,
3. İstekli Kiralama yapacağı yerde ne iş yapacağını bildirir beyanname
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak onaylı belge
5. Oda Kayıt Belgesi (Kullanım Amacına Uygun Meslek Grubu)
6. Belirtilen Geçici Teminat Miktarını Belediye ye hesabına yatırılması

B) **TÜZEL KİŞİLERDEN;**

1. Tebligat için adres beyanı
2. Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri
3. Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi
4. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak onaylı belge
5. Belirtilen Geçici Teminat Miktarını Belediye ye hesabına yatırılması

**5-** İhale dokümanı belirtilen adreste hafta içi 10:00 - 12:30, 13:00 - 16:00 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye teklif verecek isteklilerin ihale şartnamesini imzalamak zorundadır.

Keyfiyet İlan Olunur.