



T.C.
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
METRUK BİNA TEKNİK RAPOR

KURUM : BUCAK BELEDİYESİ

19.08.2025



MÜLKİYET BİLGİLERİ

YAPI BİLGİLERİ

İli	Burdur	Betonarme	-
İlçesi	Bucak	Yığma	Evet
Mahallesi	Çukur	Kâgir	Kısmen
Pafta	N25A 02C 3B	Kerpiç	Kısmen
Ada	105	Kat Adedi	2
Parsel	6	Yatayını Kaybetmiş	-
Halen Kullanılıyor	Hayır	Dikeyini Kaybetmiş	Evet
Kullanılmıyor	Evet	Kullanılabilir	Hayır
Maliki	Gülsüm KUTLU İbrahim KUTLU	Güçlendirme İle Kullanılabilir	Hayır
Açıklama : Yapılan tespit gözlemsel olup yapıya ait çatının ve taşıyıcı sisteminin kısmen yıkıldığı görülmüştür.		Kullanılamaz	Evet
		Sonuç	Metruk

TEKNİK ELEMAN

Uğur ATASAYAR
İnşaat Teknikeri

Bucak Belediyesi
Mehmet BARMARCAN
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Ali KURT
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

T.C.
BURDUR İLİ
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TESPİT TUTANAĞI

1

Taşınmaza Ait Bilgiler

Taşınmaz Sahibi: Gülsüm KUTLU (vefat) - İbrahim KUTLU (vefat)

Mahallesi : Cami Mahallesi

Pafta no : N25A-02-C-3-B

Ada no : 105

Parsel no : 6

Yapı Ruhsatı olup /olmadığı:

Yapı Kullanma İzin belgesi olup/olmadığı:

Yapı Adresi : Çukur Mahalle 609 sk. No:14 Bucak/BURDUR

18.08.2025 tarih ve 5616 sayılı İdaremize yapılan ihbarda; İlçemiz Çukur Mahalle, 609 Sk. No:14'de tapunun 105 ada, 6 parseldeki taşınmazın yıkılacak derecede tehlikeli olduğunu belirterek idarece gerekli incelemenin yapılması talebinde bulunulmuştur.

Yapılan talep üzerine 19.08.2025 tarihinde ilgili taşınmazın yerine gidilerek inceleme yapılmış ve yapılan incelemede; 6.35m. x 6.10m. + 6.90m. x 11.20m. ebatlarında bodrum ve zemin kattan oluşan, taşıyıcı sistemi toprak kerpiç malzemeden yığma şeklinde inşa edilmiş, pencere doğramaları yıpranmış ve deforme olan, çatı konstrüksiyonu oldukça eski ve üzeri toprak dam olan, kısmen yan yatmış ve sıvaları dökülmekte olan, içerisine herhangi bir canlının yaşamadığı ancak dışarıdan yapı içerisine girebilecek derecede etrafı açık durumda olan, mevcut durumuyla tehlike arz eden, ekonomik ömrünü tamamlamış yapının bulunduğu, bu nedenle ilgili taşınmazda güvenlik tedbirlerinin ivedi alınması yahut yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği, aksi takdirde yapıda herhangi bir göçük veya tamamen yıkılma durumunda can ve mal kaybına sebep olacağı tarafımızdan tespit edilmiştir. Taşınmazın etrafına güvenlik şeridi çekilmiş, taşınmazdan fotoğraf çekilerek tutanak tutulmuştur.

İş bu tutanak 2 nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Eki:

- Yapı yerinde çekilmiş fotoğraflar
- Tapu kaydı

Uğur ATASAYAR
İnşaat Teknikeri

Mehmet DAMARCAN
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Ali KURT
İmar ve Şehircilik Müd. V.



Aslımı
Elden Teslim Aldım