

## BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 OCAK 2025 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ Başkanlığında 07/01/2025 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

### TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER, Özcan DURAN, Pınar ERK, İbrahim ÖZDAMAR, Hüseyin GÖKTUR, Ahmet DEMİR, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet GEZMEZ, Bünyamin KIZIL, Özkan İĞCİ, Gökhan ALTUNDAŞ

KARAR NO : 1  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonun 10.12.2024 tarihli toplantısında; Barbaros Mahallesi 2063 ada 12 parselin batısında park alanında imar planında "trafo alanı" olarak planlanması için yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi gereğince uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 2  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 10.12.2024 tarihli toplantısında; İlçemiz Çamlıca mahallesi Köyderesi mevkii N31A-07B-1A pafta 2045 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemiz İmar planında kısmen Yol ve Konut Alanı olarak geçen 607.91 m<sup>2</sup>'lik yer için 13.09.2024 tarih ve 190 sayılı Belediye Encümen kararı ile kamu yararı kararı ve 21.10.2024 tarih ve 9924 sayılı Kaymakamlık olurunun verilmesi üzerine taşınmaz sahibine tebligat yapılarak işlemlere başlanılmıştır. Encümen kararı ile işlemlerine başlanan Çamlıca Mahallesi Köyderesi mevkii 2045 ada 1 parselde bulunan kısmen yol ve konut alanı olarak geçen yer için 04.09.2024 tarih ve 4957 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Ayşe KURT 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ve 4650 sayılı Kanunun 3. maddesi ile değişik 8. maddesi uyarınca pazarlıkla anlaşarak satmak veya takas etmek istediğini belirtmiştir. Belediyemizin Kıymet ve Takdir komisyonuna pazarlığa davet edilen Mülkiyet sahibi ile 30.10.2024 tarihinde Bucak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde saat 14.30' da pazarlık yapılması karara bağlanmış ve pazarlık yapılması için toplanılmıştır. Yapılan pazarlık sonucu söz konusu 2045 ada 1 parsel ile Belediyemize ait taşınmazlar içerisinde Yunus Emre Mahallesi tapununun 707 ada 10 ve 11 nolu parseller ile takas edilmesi işlemine esas piyasa fiyat araştırması yapılarak tekrar görüşülmesi kararlaştırılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu Çamlıca Mahallesi tapununun 2045 ada 1 parsel 607.91 m<sup>2</sup> kayıtlı taşınmaz için m<sup>2</sup> fiyatı 2368,77 TL den tamamı 1440.000,00 TL (Bir milyon dört yüz kırk bin Türk lirası), Yunus Emre Mahallesi tapununun 707 ada 10 parsel 376.42 m<sup>2</sup>'lik kayıtlı taşınmaz için m<sup>2</sup> si 2125,28 TL' den tamamı 800.000,00 TL (Sekiz yüz bin Türk lirası), 707 ada 11 parsel 396.15 m<sup>2</sup>'lik kayıtlı taşınmaz için m<sup>2</sup> si 2125,28 TL den tamamı 841.931,88 TL (Sekiz yüz kırk bir bin dokuz yüz otuz bir lira seksen sekiz kuruş Türk lirası) fiyat tespiti yapılmıştır. Taşınmaz sahibi Ayşe KURT ile yapılan pazarlık sonucunda Çamlıca Mahallesi tapununun 2045 ada 1 parsel ile Yunus Emre mahalle tapununun 707 ada 10 ve 11 nolu parseller ile takas işlemi yapılması ve Ayşe KURT' un taşınmazlar arasındaki 201.931,00 TL (İki yüz bir bin dokuz yüz otuz bir lira) fiyat farkının Bucak Belediyesi adına ödenmesi olarak karşılıklı anlaşma sağlanmış ve İmar komisyonunca uygun bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenen bedel üzerinden takasın yapılmasına ve yasa gereği Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 3  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve 24594 sayılı yazısında "İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisli İlçemiz Fatih Mahallesi, 390 ada, 15 parselin Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), bina yüksekliği Yençok:14.50 Metre ve Çekme Mesafesi 2.00 Metre olarak planlanması konusu 05.11.2024 tarih ve 97 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanıp, 21.11.2024-20.12.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Konuya ilişkin bir adet itiraz bulunmaktadır." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 4  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve 24872 sayılı yazısında "Yeni mahalle 962 ada 3 parselin maliki Orhan Onaran 04.12.2024 tarih ve 7111 sayılı dilekçesi ile imar planı çalışmasında parselin anayola cephesinin bulunmadığını, bir kısmının sosyal tesis alanı ve park alanında kaldığını, bu durumun parselasyon çalışması sonucunda hak kaybına yol açacağını belirterek onaylanan imar planının yeniden revize edilmesi ve hak kaybının giderilmesini talep etmektedir. Söz konusu konu Çevre yolu plan revizyonunu kapsamakta olup plan onaylanarak askı sürecini tamamlamış ve 25.03.2024 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu talep imar planını değiştirir niteliktedir. Plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmamaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesi hükümlerinde "İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder." denilmekte olup plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmayan dosyanın meclis huzurunda değerlendirmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 5  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve 24896 sayılı yazısında "12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinde "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir. Bu maddeye istinaden riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu; plan fonksiyonunun konutaltı ticaret veya ticaret parsellerinde, otopark ihtiyacı bedele dönüştürülerek ruhsat verilmesine ilişkin ilave plan notunun eklenmesi hususunun belediye meclisince değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 6  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 24591 sayılı yazısında; Bucak Kaymakamlığı Bucak İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 262356749 sayılı yazısı ile Çavuşlar Mah.2101 ada 14 parselde sağlık tesisi olarak belirlenen 16.919,24 metrekarelik taşınmazın 426.76 metrekarelik hissesinin Belediyemize ait olduğu, birleşik Aile Hekimliği ve 112 İstasyonu inşaatı yapılması planlanmakta olmasından dolayı söz konusu hisseli alanın tahsisi talep edilmektedir. Çavuşlar Mahallesi tapunun 2101 ada 14 nolu parsel'in Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 75 (d) maddelerine göre İlçe sağlık müdürlüğüne tahsis yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Belediyemize ait Çavuşlar Mahallesi tapunun 2101 ada 14 nolu parselin 426.76 metrekarelik Belediye hissesinin Birleşik Aile Hekimliği ve 112 İstasyonu inşaatı yapılmak üzere 2 yıllığına İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 e ve 75 d maddelerine göre oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 7  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 24589 sayılı yazısında; "Belediyemize 09.12.2024 tarih ve 7196 sayılı dilekçe ile başvuran Osman OKTAY Belediye Başkanlarına nezaket göstermek ve adlarını yaşatmak için ilçemizin çeşitli caddelerine Belediye Başkanlarının isminin verildiği, ancak 1973-1977 yılları arasında Belediye Başkanlığı yapmış olan Avukat Cemal AKTAŞ'ın isminin verilmediğini belirterek, verilmesi yönündeki talebinin Belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 8  
VERİLEN KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde yaptırılacak Şebeke ve servis hatları imalatı sırasında cadde ve sokaklarda meydana gelebilecek asfalt, kaldırım ve her türlü yol bozulmaları ve tamirat ile ilgili (Haberleşme, İnternet, Elektrik, Doğalgaz) Dağıtım Firmaları, kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 9  
VERİLEN KARAR :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Belediye taşınmazlarının 5 yıllığına kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 10  
VERİLEN KARAR :

5393 sayılı kanunun 14/b maddesi, Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye meclisi kararıyla ödül verebilir Gıda Bankacılığı yapabilir, Diğer yandan 12/11/2012 tarihli değişiklikle 6360 sayılı kanunun 17.maddesi (Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.) denilmektedir.

Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez denilmektedir.

Amatör spor kulüplerine bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyemiz için tahakkuk eden miktarın binde on ikisi oranında (4.088.088,11 KR.) yardım yapılmasına, 5393 sayılı kanunun 14/b Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 11  
VERİLEN KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesi gereğince Denetim Komisyonu Üyeliklerine Ahmet DEMİR, İbrahim ÖZDAMAR, Ömer ÖZER, Ahmet GEZMEZ ve Gökhan ALTUNDAŞ seçilmişlerdir.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 12  
VERİLEN KARAR :

İlçemize yeni içme suyu kaynaklarının sağlanması, mevcut su kaynaklarımızın daha etkin ve verimli kullanılması, ilçemize özel yeni su politikalarının oluşturulması ve izlenecek yolların belirlenmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesine göre Su Komisyonu kurulmasına karar verilmiştir.

Su Komisyonu Üyeliklerine İbrahim ÖZDAMAR, Ömer ÖZER, Rahime Tuğçe AKTAŞ KAPLAN, Yunus KARACAN ve Özkan İGCI seçilmişlerdir.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 13  
VERİLEN KARAR :

2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetveli Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendine göre 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele ( Destek hizmeti yürüten personel hariç ), Belediye Meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu en ödenir denilmektedir.

Belediyemizde Memur olarak görev yapan Zabıta ve İtfaiye personelinin 2025 yılı fazla mesai ücretlerinin 1.807,00 TL olmasına oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 14  
VERİLEN KARAR :

17.12.2024 tarih ve 24804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği norm kadromuzda mevcut 1 adet 1 dereceli Genel İdari Hizmetler sınıfında Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 15  
VERİLEN KARAR :

Zabıta Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 24863 sayılı yazısında "2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanununun 1. Maddesi; "1923 yılında Cumhuriyetin ilan edildiği 29 Ekim günü Ulusal Bayramdır. Türkiye'nin içinde ve dışında Devlet adına yalnız bugün tören yapılır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00'dan itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder." şeklinde olup yine aynı Kanununun 2. Maddesinin son Fıkrası; "29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunludur." şeklindedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesi; "Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir. 59. Maddesi; "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzel kişidir" şeklindedir. 60. Maddesinde de "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL'den az, 800 TL'den çok olmamak üzere bu Kanununun 96 ncı maddesine göre tespit edilir" denilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesine göre Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine Ulusal Bayram Günleri Çalışma İzni Ruhsatı harcının 20,00 TL. olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 16  
VERİLEN KARAR :

Belediyemiz tarafından Sanayi Mahallesi Orhan Gazi Caddesi üzerine motosiklet, elektrikli bisiklet, bisiklet tamircileri, ağaç motoru tamircileri ve bununla ilgili yedek parça satışı yapan işyerleri için motosikletçiler sitesi yapılmıştır. İlçemizde faaliyet gösteren motosiklet tamircileri ve benzeri işyerleri Karayvatlar Mahallesi Gazi Caddesi üzerinde yoğunluktadır. Gerek araç trafiği gerekse yaya trafiğine olumsuz engel olmakta ve gürültü kirliliğine sebep olmaktadır. Bu nedenle bu tür işyerlerine sadece motosikletçiler sitesinde izin verilecektir. İlçemizin muhtelif adreslerinde faaliyet gösteren bu tür işyerlerinin 28.02.2025 tarihine kadar Motosikletçiler sitesine taşınmasına ve 28.02.2025 tarihine kadar taşınmayanlar hakkında gerekli yasal işlemlerin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin o fıkrası gereğince oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 17  
VERİLEN KARAR :

Bucak Belediyesi iştiraki olan, Bucak Belediyesi Akaryakıt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yurtiçi ve yurtdışı kamu/özel bankalardan 20.000.000,00 TL (Yirmi milyon Türk Lirası ) ye kadar GES ve nakit-gayri nakit (tkm-nakti kredi-araç kredisi-dbs) kredi alabilmesi, kredi karşılığında Bucak Belediye'sinin kefil olabileceği veya kredi karşılığında Bucak Belediyesine ait herhangi bir taşınmazın ipotek olarak verilmesi ve ipotek alınacak taşınmazın, araç rehninin, mevduat rehninin teminat niteliği devam ettiği sürece kamu yararına tahsis edilmemesi ve bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek, gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ" e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 07/01/2025

