

## BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 06 ŞUBAT 2024 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL Başkanlığında 06/02/2024 günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

### TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Enes GÜN, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, İbrahim MUTLU, Fuat ŞAN, Hüdayi ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

KARAR NO : 6  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 09.01.2024 tarihli toplantısında ; Onaç Mahallesi 1991 ada 2 parselin (315 ada 2 parsel) maliki; 1401 ada 1402 ada arasından gelen yolun güzergâhı ile söz konusu parselin içerisinden geçen yolun birbirini karşılama için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası İmar Komisyonunca kabul edilmiştir.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 7  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve 18985 sayılı yazısında “İlçemiz Sanayi Mahallesi 1760 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Bucak Emniyet Genel Müdürlüğüne Emniyet Genel Müdürlüğü işlerinde kullanılmak üzere 05.01.2021 tarih ve 3 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 25 yıllığına tahsis edilmiştir.

Bucak İlçe Emniyet Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli yazısında belirtilen (Emniyet Genel Müdürlüğü tahsisinin kaldırılması) görüşü doğrultusunda, Sanayi Mahallesi 1760 ada 1 parsel için alınan 05.01.2021 tarih ve 3 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 8  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve 18985 sayılı yazısında “Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 9515933 sayılı yazısı ile İlçemiz Sanayi Mahallesi tapununun 1760 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tahsis talebinde bulunmaktadır.

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 9515933 sayılı yazısında belirtilen Sanayi Mahallesi 1760 ada 1 parsel’ in, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e bendi ve 75. maddesinin d bendine göre Bucak Sosyal Hizmetler Merkezi hizmet binası ve sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsisi talep edilmektedir.” denilmektedir

Söz konusu yerin Bucak Sosyal Hizmetler Merkezi hizmet binası ve sosyal hizmetlerde kullanılmak üzere 25 yıl süre ile Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 e ve 75 d maddelerine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 9  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve 19036 sayılı yazısında “Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Bucak Kocaaliler Çevreyolu Hattının ve kamulaştırma sınırının Plana İşlenmesi için Planının Revize Edilmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 05.12.2023 tarih ve 73-75 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanıp 18.12.2023-16.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Konuya ilişkin 4 vatandaş itirazı bulunmaktadır.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip konunun meclis toplantısının 2.oturumunda görüşülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 10  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2024 tarih ve 19154 sayılı yazısında; “İlçemiz genelinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Konutaltı Ticaret ve Ticaret bölgesinde tek katlı yapılaşma olması durumunda kat yüksekliğinin artırılması talep edilmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip konunun meclis toplantısının 2.oturumunda görüşülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 11  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve 19229 sayılı yazısında “ Bucak İsmail Şerife Sarı Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi Müdürlüğünün yıkılarak yeniden yapım işi için İlçemiz Onaç Mahallesinde bulunan 2002 ada 7,15,16,17,18 ve 19 parseller Sosyal Hizmetler alanı fonksiyonu olarak bırakıldığı, 7 ve 19 parsellerin maliki şahıs olup kamulaştırma kapsamında değerlendirilmesinin mümkün olmadığından, kamu yararı gözetilerek ilgili alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde kapsamında plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip konunun meclis toplantısının 2.oturumunda görüşülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 12  
VERİLEN KARAR :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve 19226 sayılı yazısında “Belediyemizce Yeni yapılan 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 ve 28 numaralı billboardlar ile Yunus Emre Kır düğün salonunun ücretlerinin belirlenmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın plan ve bütçe komisyonuna havalesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlamasına müteakip konunun meclis toplantısının 2.oturumunda görüşülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

## **BUCAK BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06 ŞUBAT 2024 TOPLANTI TUTANAĞI (2. OTURUM)**

Belediye Meclisi 2. oturumu, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL Başkanlığında 06/02/2024 Salı günü saat 15:30'da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

### **TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:**

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Enes GÜN, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, İbrahim MUTLU, Fuat ŞAN, Hüdayi ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

KARAR NO : 13  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; "Çamlıca Mahallesi 2024 ada 2 parselin maliki 18.12.2023-16.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan planda karayolu kamulaştırma alanında kaldığı için kamulaştırma alanından çıkartılması için itiraz edilen konu imar komisyonunca kamulaştırma hattının kararı tarafımızca verilmediği, ilgili kurumdan gelen veriye göre planın düzenlendiği gerekçesi ile itiraz imar komisyonunca uygun görülmemiştir." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 14  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; "Çamlıca Mahallesi 2025 ada 16 ve 17 parselin maliki 18.12.2023-16.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan planda 16 parselin yapılaşma fonksiyonlarının Konut altı Ticaret (E:1.20 Yençok:21.50 metre), 17 parselin ise Konut (E:0.90 Yençok:14.50 metre) olmasından dolayı parsellerini birleştiremediği için itirazın komisyonca uygun olduğu görülmüştür. Parsellerin mevcut haline döndürülerek adanın doğusundaki yol genişliğinin 10.00 metre olacak şekilde adanın tamamının E:1.20 Yençok:21.50 metre, Konut altı Ticaret olarak bırakılması uygun görülmüştür." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 15  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; "Çamlıca Mahallesi 2025 ada 14 parselin maliki 18.12.2023-16.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan planda parsellerinin anayola cepheli adanın doğu ve batısında yapılaşma fonksiyonlarının (Konut altı Ticaret(E:1.20 Yençok:21.50 metre) ve Konut(E:0.90 Yençok:14.50 metre)) farklı olmasından dolayı itiraz edildiği ve itirazın komisyonca uygun olduğu görülmüştür. Ana yola cepheli adanın mevcut haline döndürülerek adanın doğusundaki yol genişliğinin 10.00 metre olacak şekilde adanın tamamının E:1.20 Yençok:21.50 metre, Konut altı Ticaret olarak bırakılması uygun görülmüştür." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 16  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; “Çamlıca Mahallesi 2025 ada 13 ve 15 parselin maliki 18.12.2023-16.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan planda parsellerinin anayola cepheli adanın doğu ve batısında yapılaşma fonksiyonlarının (Konut altı Ticaret (E:1.20 Yençok:21.50 metre) ve Konut (E:0.90 Yençok:14.50 metre)) farklı olmasından dolayı itiraz edildiği ve itirazın komisyonca uygun görülmüştür. Ana yola cepheli adanın mevcut haline döndürülerek adanın doğusundaki yol genişliğinin 10.00 metre olacak şekilde adanın tamamının E:1.20 Yençok:21.50 metre, Konut altı Ticaret olarak bırakılması uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 17  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; “İlçemiz genelinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına; Konut altı Ticaret ve Ticaret bölgesinde tek katlı yapılaşma olması durumunda 0.50 cm subasman üzeri 4.50 metre yüksekliğinde yapılaşmasının plan notuna eklenmesi dosyası imar komisyonunca; oy birliği ile uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 18  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; “İlçemiz Onaç Mahallesinde bulunan 2002 ada 7, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller Sosyal Hizmetler alanı fonksiyonu olarak bırakılan alanda 7 ve 19 parsellerde kamulaştırma maliyetinden dolayı, kamu yararı gözetilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği dosyası imar komisyonunca uygun görülmüştür.” denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 19  
VERİLEN KARAR :

Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.02.2024 tarihli toplantısında; "Yunus Emre Kır Düğün Salonu Günlük ücreti KDV dahil 15.000,00TL.ve Belediyemizce Yeni yapılan 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 ve 28 numaralı billboardların günlük ücreti KDV Hariç 110,00TL. olarak belirlenmiştir." denilmektedir.

Söz konusu talep dosyası 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre plan ve bütçe komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Emrullah ÜNAL  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Ayşegül ALTINSOY  
Katip  
(İmza)

İsmail BAŞTAŞ  
Katip  
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 12/02/2024

Gülsüm GÜNER  
Yazı İşleri Müdürü

