

BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 04 ŞUBAT 2025 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ Başkanlığında 04/02/2025 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER, Özcan DURAN, Pınar ERK, Rahime Tuğçe AKTAŞ KAPLAN, İbrahim ÖZDAMAR, Hüseyin GÖKTUR, Ahmet DEMİR, Yunus KARACAN, Ahmet GEZMEZ, Bünyamin KIZIL, Özkan İĞCİ, Gökhan ALTUNDAŞ

KARAR NO : 18

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 14.01.2025 tarihli toplantısında; İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisli İlçemiz Fatih Mahallesi 390 ada 15 parselin Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), bina yüksekliği Yençok:14.50 Metre ve Çekme Mesafesi 2.00 Metre olarak planlanması konusu 05.11.2024 tarih ve 97 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanıp, 21.11.2024-20.12.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Konuya ilişkin yapılan itiraz plan değişikliği sınırı dışarısında kalmakta ve konuyla ilişkisi bulunmamakta olup imar komisyonunca uygun görülmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 19

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 14.01.2025 tarihli toplantısında; Yenimahalle 962 ada 3 parselin anayola cephesinin bulunmadığını, bir kısmının sosyal tesis alanı ve park alanında kaldığını, bu durumun parselasyon çalışması sonucunda hak kaybına yol açacağını belirterek onaylanan imar planının yeniden revize edilmesi ve hak kaybının giderilmesini talep etmektedir. Söz konusu konu Çevre yolu plan revizyonunu kapsamakta olup plan onaylanarak askı sürecini tamamlamış ve 25.03.2024 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu talep imar planını değiştirir niteliktedir. Plan değişiklik dosyası ve ekleri bulunmamaktadır. Orhan Onaran'ın 04.12.2024 tarih ve 7111 sayılı dilekçesi idaremizce incelenmiş; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesi hükümlerince plan değişikliği dosyası ve ekleri bulunmayan dosya değerlendirilemeyeceği için uygun görülmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 20

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonu 14.01.2025 tarihli toplantısında; "12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinde "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte

belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." denilmektedir. Bu maddeye istinaden riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu; plan fonksiyonunun konutaltı ticaret veya ticaret parsellerinde, otopark ihtiyacı bedele dönüştürülerek ruhsat verilmesine ilişkin ilave plan notunun eklenmesi uygun görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Burdur İl Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve 11588273 sayılı yazısında; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 31/10/2024 tarihli ve 2024/414 YD İtiraz No'lu kararı ile; 12/08/2023 tarih ve 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinin 2. fıkrası ile Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesine eklenen 2. fıkranın iptali ve yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile reddedildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 21

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonu 14.01.2025 tarihli toplantısında; Fatih Mahallesi sınırları içinde Fatih Caddesinden başlayıp 1664 sokak kesişimine kadar devam eden 1526 sokağın isminin CEMAL AKTAŞ CADDESİ olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Fatih Mahallesi sınırları içinde bulunan Fatih Caddesinden başlayıp 1664 sokak kesişimine kadar devam eden 1526 sokağın isminin CEMAL AKTAŞ CADDESİ olarak değiştirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (n) bendi ile 81. Maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 22

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonu 14.01.2025 tarihli toplantısında; Fatih Mahallesi sınırları içinde yapılan imar planı revizyonu sonucu, enerji nakil hattı altında kalan ve Gazi Caddesi ile 1648 sokak kesişiminden başlayıp,1664 sokak-1526 Sokak kesişimine kadar olan 12 metrelik imar yoluna CEMAL AKTAŞ CADDESİ isminin verilmesi uygun görülmüştür.

Fatih Mahallesi sınırları içinde Gazi Caddesi ile 1648 sokak kesişiminden başlayıp, 1664 sokak-1526 Sokak kesişimine kadar olan 12 metrelik imar yoluna CEMAL AKTAŞ CADDESİ isminin verilmesine,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (n) bendi ile 81. Maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 23

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 25505 sayılı yazısında "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi uyarınca 2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapıların mekanik tesisat projelerinin; çatı yüzeyinden toplanacak yağmur sularının gerekmesi halinde filtre edilerek bir tankta toplanması ve bina tuvalet sifonlarında kullanılması amacıyla yağmur suyu toplama sistemi içermesi zorunludur. Toplama tankının hacmi; yapının bulunduğu ilin aylık m²'ye düşen en fazla ortalama yağış miktarı ile binanın çatı alanı esas alınarak hesaplanır. Toplanan yağmur suyunun bina tuvalet sifonlarının ihtiyacından fazla olan kısmı, tesisat projesinde gösterilmek suretiyle bahçe veya diğer ortak alanlarda kullanılabilir. İlgili idarelerce yağmur suyu toplama sisteminin daha küçük parsellerde yapılmasına, toplama tankı hacim hesap yöntemine ve ilave kullanım alanlarına ilişkin de zorunluluk getirilebilir. Yağmur suyu toplama tankı, bina bünyesinde veya çekme mesafelerini ihlal etmemek kaydı ile ön, yan ve arka bahçelerde ya da bahçe zemini altında konumlandırılabilir. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmur suyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz. Gri su sistemi de bulunan binalarda toplanan yağmur sularının bu sisteme verilmesinin mümkün olması halinde yağmur suyu için ayrıca bir toplama tankı yapılma zorunluluğu aranmaz.

Birden fazla yapı yapılabilen parsellerde, yapılardan herhangi birine bu bendin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı düzenlenmiş olması halinde belirtilen zorunluluklar aranmaz." denilmektedir. Buna göre anılan yönetmelik hükmünce ilgili idarelerce yağmur suyu toplama sisteminin daha küçük parsellerde yapılmasının Belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 24
VERİLEN KARAR :

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih ve 25628 sayılı yazısında; "İlçemizde yaşanan kuraklık nedeniyle geçtiğimiz yaz oldukça zor zamanlar geçirilmiştir. Bu kış' ta yağışların az olması sebebiyle yaz aylarında yaşanabilecek içme suyu yetersizliği ihtimali bulunmaktadır. İlçemizdeki su kaynaklarının korunması ve etkin şekilde kullanılması amacıyla ilçe genelinde alınabilecek tedbirlerin belirlenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Dosyanın Su komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 25
VERİLEN KARAR :

Belediye Meclisinin 01/04/2008 tarih ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen Kabahatler Kanunu'na 32. Madde kapsamında 37. maddeden sonra gelmek üzere 38. Madde olarak "İlçemiz sınırları içerisinde şebeke suyu ile sebze, meyve ve bahçe sulayanlar hakkında idari para cezası uygulanır." maddesinin eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 26
VERİLEN KARAR :

Zabıta Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 25627 sayılı yazısında "ilçemizde toplu taşıma hizmeti veren Şehir içi Minibüsçüler Derneği Bucak Belediyesi Halk otobüs işletmeciliği tarafından 65 Yaş ve üzeri vatandaşlarımızın ücretsiz olarak taşınması kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesine eklenen ek fıkırdaki geçen "Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir" Hükmüne istinaden İlçemizde toplu taşıma hizmeti yapan özel halk otobüslerine şehir içi hatlarda fiili olarak çalışan özel halk otobüslerine 01.01.2025-31.12.2025 dönemini kapsayacak şekilde 12 ay süre ile araç başına aylık 2.000,00 tl. gelir desteği verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 27
VERİLEN KARAR :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve 25646 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Kapalı Yüzme Havuzuna yetişkin bireylerin toplu giriş yapılması, toplu girişlerde tek seans ve aylık ücret tarifesinin belirlenmesi için talepler gelmektedir. Konunun Belediye meclisince değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Kapalı Yüzme Havuzu Toplu Giriş Ücretinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 28
VERİLEN KARAR :

Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün ilçemizi ziyaret ettiği 6 Mart tarihinin ŞEREF GÜNÜ ilan edilmesi, her yıl Bucak Kaymakamlığı, Kamu kurum ve kuruluşları, Sivil Toplum kuruluşları ile birlikte işbirliği yapılarak Anma ve Kutlama programlarının düzenlenmesine oy birliği ile karar verildi

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 04/02/2025

