

## BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 03 ARALIK 2024 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ Başkanlığında 03/12/2024 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

### TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER, Özcan DURAN, Pınar ERK, Rahime Tuğçe AKTAŞ KAPLAN, İbrahim ÖZDAMAR, Hüseyin GÖKTUR, Ahmet DEMİR, Ayşegül ALTINSOY, Yunus KARACAN, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞARIR, Bünyamin KIZIL, Gökhan ALTUNDAŞ

KARAR NO : 106  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonun 12.11.2024 tarihli toplantısında; Mimar Sinan Mahallesi Kahveler Mevkiinde bulunan Arkeoloji sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesi, sit alanının plana işlenmesi için 17.10.2024 tarih ve 18395 sayılı kararı alınarak İmar Plan Değişikliği dosyası Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulunca onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesince imar komisyonunca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 107  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonun 12.11.2024 tarihli toplantısında; İlçemiz Cami Mahallesi 109 ada 6 parselde bulunan Mahmudiye Camisinin tescillenmesine ilişkin 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi doğrultusunda alınan 30.09.2024 tarih ve 18319 sayılı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu kararınca Cami Mahallesi 109 ada 6 parselde bulunan Mahmudiye Camisinin tescillenmesi ve koruma alanı sınırının plana işlenerek plana uygun hale getirilmesi konusu Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince imar komisyonunca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 108  
VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonunun 12.11.2024 tarihli toplantısında; T.C. Isparta 2. İdare Mahkemesinin 2024/176 Esas No ve 2024/785 Karar Numaralı kararı ile Bucak ilçesi Atilla Mahallesi tapununun 198 ada 57,58 ve 59 numaralı parsellerde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alana yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun onaylanmasına dair Bucak Belediye Meclisinin 16/11/2015 tarih ve 179 sayılı kararının bahsi geçen taşınmazları yönünden düzeltilmek suretiyle kaldırılarak iptal edilmesi ve eski hale getirilmesi istemiyle Mülk sahibinin yaptığı başvurmasına ilişkin kararda "..imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisine sunulmaksızın Belediye Başkanı adına Belediye Başkan Yardımcısı imzalı işlemle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı..." belirtilmiştir.

08.12.2023 tarihli dilekçe idaremizce incelenmiş; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesi hükümlerince plan değişikliği dosyası ve ekleri bulunmayan dosyanın değerlendirilemeyeceği için imar komisyonunca uygun görülmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre imar komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 109  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve 24204 sayılı yazısında "İlçemiz Barbaros Mahallesi 2063 ada 12 parsel' in batısında bulunan park alanında imar planında trafo alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Barbaros Mahallesi 2063 ada 12 parsel batısında park alanında imar planında "trafo alanı" olarak planlanması için yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi gereğince Meclis huzurunda görüşülmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 110  
VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve 24217 sayılı yazısında "İlçemiz Çamlıca mahallesi Köyderesi mevki N31A-07B-1A pafta 2045 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemiz İmar planında kısmen Yol ve Konut Alanı olarak geçen 607.91 m<sup>2</sup>'lik yer için 13.09.2024 tarih ve 190 sayılı Belediye Encümen kararı ile kamu yararı kararı ve 21.10.2024 tarih ve 9924 sayılı Kaymakamlık olurunun verilmesi üzerine taşınmaz sahibine tebligat yapılarak işlemlere başlanılmıştır.

Encümen kararı ile işlemlerine başlanan Çamlıca Mahallesi Köyderesi mevki 2045 ada 1 parselde bulunan kısmen yol ve konut alanı olarak geçen yer için 04.09.2024 tarih ve 4957 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Ayşe KURT 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ve 4650 sayılı Kanunun 3. maddesi ile değişik 8. maddesi uyarınca pazarlıkla anlaşarak satmak veya takas etmek istediğini belirtmiştir.

Belediyemizin Kıymet ve Takdir komisyonuna pazarlığa davet edilen Mülkiyet sahibi ile 30.10.2024 tarihinde Bucak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde saat 14.30' da pazarlık yapılması karara bağlanmış ve pazarlık yapılması için toplanılmıştır. Yapılan pazarlık sonucu söz konusu 2045 ada 1 parsel ile Belediyemize ait taşınmazlar içerisinde Yunus Emre mahallesi tapununun 707 ada 10 ve 11 nolu parseller ile takas edilmesi işlemine esas piyasa fiyat araştırması yapılarak tekrar görüşülmesi kararlaştırılmıştır.

Yapılan araştırmalar sonucu Çamlıca mahallesi tapununun 2045 ada 1 parsel 607.91 m2 kayıtlı taşınmaz için m2 fiyatı 2368,77 TL den tamamı 1440.000,00 TL (Bir milyon dört yüz kırk bin Türk lirası), Yunus Emre Mahallesi tapununun 707 ada 10 parsel 376.42 m2'lik kayıtlı taşınmaz için m2' si 2125,28 TL' den tamamı 800.000,00 TL (Sekiz yüz bin Türk lirası), 707 ada 11 parsel 396.15 m2'lik kayıtlı taşınmaz için m2' si 2125,28 TL den tamamı 841.931,88 TL (Sekiz yüz kırk bir bin dokuz yüz otuz bir lira seksen sekiz kuruş Türk lirası) fiyat tespiti yapılmıştır. Taşınmaz sahibi Ayşe KURT ile yapılan pazarlık sonucunda Çamlıca mahallesi tapununun 2045 ada 1 parsel ile Yunus Emre mahalle tapununun 707 ada 10 ve 11 nolu parseller ile takas işlemi yapılması ve Ayşe KURT' un taşınmazlar arasındaki 201.931,00 TL (İki yüz bir bin dokuz yüz otuz bir lira) fiyat farkının Bucak Belediyesi adına ödemesi olarak karşılıklı anlaşma sağlanmıştır." denilmektedir.

Dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 111  
VERİLEN KARAR :

Madde 1- Belediye Birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi 1.040.000.000,00 TL. Ödenek verilmiştir. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Madde 2- Belediye Bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi 1.040.000.000,00.TL olarak Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Madde 3- 2025 yılı gider bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler toplamı arasındaki denklik sağlanmıştır. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Madde 4- Gelir çeşitlerinin her birinin dayandığı hükümleri gösterir bağlı (C ) cetvelinde kayıtlı bulunan gelirler dışında, yürürlükteki mevzuata aykırı olarak hiçbir kaynağa başvurulmayacaktır. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Madde 5- Bağlı (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için Belediye Başkanı hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Madde 6- 6245 Sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince üzerinde memur ve hizmetli olmayanlara yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Madde 7- Bütçe belirtilen cetvellere oluşur. Bütçe kararname, ödenek cetveli (A), gelirlerin ekonomik sınıflandırılması (B) cetveli, finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetveli, gelirlerin yasal dayanağını gösterir (C) cetveli, çok yıllık gider bütçesi cetveli, fonksiyon ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli, çok yıllık gelir bütçesi cetveli, çok yıllık finansmanın ekonomik sınıflandırılması, gelecek yıllara yaygın yüklenmeleri kapsayan taahhütler cetveli, memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli, ihdas edilen memur kadrolarını (K1) ve işçi kadrolarını (K2) gösterir cetvel, satın alınacak taşıtları gösterir (T1) cetveli, mevcut taşıtları gösterir (T2) cetveli, ayrıntılı harcama programı ve finansman programı. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; oy birliğiyle ,

Madde 8- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunundaki Gelirler yasada belirtilen tarih ve taksitler halinde tahsil edilir. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; oy birliğiyle  
Madde 9- Belediye Fer-i Gelirleri mal ve hizmetin yapıldığı tarihten itibaren 1 ay içinde tahsil edilir. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; oy birliğiyle  
Madde 10- 2025 mali yılı bütçesi 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; oy birliğiyle  
Madde 11-2025 Mali yılı bütçesi Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; oy birliği ile

Gider Bütçesinin (A) Cetvelinin bölümlerine geçildi.

Özel Kalem Müdürlüğü: 38.420.000,00.TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Personel Müdürlüğü: 139.619.993,98.TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Halkla İlişkiler ve Basın Yayın Müd.: 20.400,000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Hukuk İşleri Müdürlüğü: 5.100.000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Yazı İşleri Ve Kararlar Müd.: 2.669.000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile  
Mali İşleri Müdürlüğü: 5.100.000,00.TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
İtfaiye Müdürlüğü: 30.600.000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Zabıta Müdürlüğü: 25.500.000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Tem. ve Çev. Kor. Müd.: 35.700,000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
İmar Müdürlüğü: 47.600.000,00TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Fen İşleri Müdürlüğü: 187.607.479,97 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Su ve Kanalizasyon Müd.: 90.100.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Park Bah. ve Fidan. Müd.: 138.550.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Veteriner Müdürlüğü: 10.200.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Mezar.ve Defin İşl. Müd.: 17.000.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Kültür Turizm ve Sosyal Hiz.Müd.: 35.020.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Muhtarlıklar Müdürlüğü:1.700.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Destek Hizmetleri Müdürlüğü: 198.913.526,05 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü:10.200.000,00TL. Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Toplam: 1.040.000.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,

Gelirler Bütçesi (B) Cetvelinin bölümlerine geçildi.

Vergi Gelirleri; 68.085.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri; 177.990.000,00 TL, Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler;61.795.000,00 TL,Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Diğer Gelirler; 659.455.000,00 TL, Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Sermaye Gelirleri; 67.575.000,00 TL, Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Alacaklardan Tahsilat; 5.100.000,00TL, Oylamaya sunuldu. Oy birliği ile,  
Toplam: 1.040.000.000,00 TL Oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; Oy birliği ile,  
Belediyemiz 2025 Mali yılında uygulamaya konulacak bütçe toplamı 1.040.000.000,00 TL. (Bir Milyar Kırk Milyon TL.) olarak belirlenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. maddesine göre 2025 Mali yılı bütçesinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 112  
VERİLEN KARAR :

İlçemizin ekonomik ve sosyal gelişme durumu da göz önünde bulundurularak belirlenen ve düzenleme yapılan Belediyemizin Gelir Tarifesinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 113  
VERİLEN KARAR :

Zabıta Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih ve 23566 sayılı yazısında, Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden çıkarılacak olan Bucak Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği üzerinde çalışmalarını tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) bendine istinaden hazırlanan Bucak Belediye Başkanlığı Pazar yerleri uygulama yönetmeliğinin, komisyondan gelen ve karar ekinde yer alan şekliyle kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 114  
VERİLEN KARAR :

Bucak ilçe merkezimizin içme ve kullanma suyunun karşılanabilmesine yönelik Bucak Kestel Köyü sınırları içerisinde yer alan Yazıpınar kaynağı kış sularının ulaştığı toprak düden girişinden alınacak suyun inşa edilecek arıtma tesisine aktarılması, tesis projelerinin hazırlanması ve inşaatının yapılması planlandığından, 1053 sayılı Belediye Teşkilatı olan yerleşim yerlerine içme, kullanma ve endüstri suyu temini hakkında kanuna istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Bucak Belediye Başkanlığı arasında hazırlanan protokol imzalanması, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak sözleşmelere esas olacak her türlü işlemleri yapmak için Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı  
(İmza)

Pınar ERK  
Katip  
(İmza)

Ahmet DEMİR  
Katip  
(İmza)

KARAR NO : 115  
VERİLEN KARAR :

Cittaslow uluslararası tüzüğün kabul edilerek Cittaslow uluslararası ağına katılım başvurusu yapılması, adaylık süreci kapsamında başvuru ücretinin ödenmesi, başvurunun kabul edilmesi halinde her sene Cittaslow tarafından belirlenen yıllık aidatın ödenmesi, katılım başvurusunun kabul edilmesi halinde Cittaslow logosunun Belediyenin turistik ve kültürel faaliyetlerinde ve kamusal kimliğin bir parçası olarak kullanılması, Cittaslow için teknik temas kişinin belirlenmesi için Bucak Belediye Başkanına yetki verilmesi, Cittaslow katılım koşulları doğrultusunda düzenli etkinliklerin oluşturulması, Cittaslow için Belediye Başkanının delege seçilmesi, Cittaslow katılım koşullarının karşılanması için gerekli projelerin ve çalışmaların yapılması ve değerlendirme ziyareti için Bucak Belediye Başkanına yetki verilmesi, Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında, oy birliğiyle karar verildi.

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 03/12/2024

