

BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 01 EYLÜL 2026 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ Başkanlığında 01.09.2026 Salı günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER, Özcan DURAN, Pınar ERK, R. Tuğçe AKTAŞ KAPLAN, İbrahim ÖZDAMAR, Hüseyin GÖKTUR, Ahmet DEMİR, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet GEZMEZ, Bünyamin KIZIL, Özkan İĞCİ, Gökhan ALTUNDAŞ

KARAR NO : 46

VERİLEN KARAR :

İhtisas Komisyonları Üyelerinin Sayılarının Belirlenmesi konusunun gündeme ilave edilmesine ve ilk madde olarak görüşülmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 47

VERİLEN KARAR :

Yapılaşmada Otopark İle İlgili Tereddütlerin Giderilmesi konusunun gündeme ilave edilmesine ve ikinci madde olarak görüşülmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 48

VERİLEN KARAR :

İhtisas Komisyonları Üye Sayılarının 5 (Beş) üyeden 3 (Üç) üyeye düşürülmesine, İhtisas Komisyonlarının 3'er üyeden oluşturulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 49
VERİLEN KARAR:

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taşınmazların otopark yönetmeliğine göre, otopark alanının belirlenmesinde oluşan tereddütlerin giderilmesi talep dosyasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

Başkan meclise ara verdi. (16:43)
Ara sona erdi 2 oturum başladı. (17:11)
Meclis üyesi İbrahim Özdamar 2. Oturuma katılmadı. Yeterli çoğunluk sağlanamadığı için meclis sonlandı. Başkan 03.09.2026 tarihinde saat 09:00'da Meclis'in tekrar toplanacağını duyurdu.

BUCAK BELEDİYE MECLİSİNİN 03 EYLÜL 2026 TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hülya GÜMÜŞ Başkanlığında 03.09.2026 perşembe günü saat 09.20 de Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER, Özcan DURAN, Pınar ERK, R. Tuğçe AKTAŞ KAPLAN, İbrahim ÖZDAMAR, Hüseyin GÖKTUR

KARAR NO : 50
VERİLEN KARAR:

Mehmet Akif Mahallesi 404 Ada 1 Parsel Eğitim Tesis Alanı İmar Planı Değişikliği konusunun gündeme ilave edilmesine ve ilk madde olarak görüşülmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 51
VERİLEN KARAR:

Mehmet Akif Mahallesi 404 Ada 1 Parsel Eğitim Tesis Alanı İmar Planı Değişikliği konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 52
VERİLEN KARAR:

Bucak Belediyesi İmar Komisyonu 16.07.2026 tarih 11.00 de İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı. Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelendi. Yapılan incelemede; itiraza konu edilen alanın çevresinde bulunan 7 metre genişliğindeki yolların yaya yolu niteliğinde olduğu, Karayollarına doğrudan bağlantısının bulunmadığı ve bu nedenle alanın otopark olarak kullanılmasının ulaşım ve erişim açısından uygun olmadığı değerlendirildi.

Plan değişikliği kapsamında belirlenen E:1.20 ve Yençok:21.50 m yapılaşma koşullarının, plan bütünlüğünün ve eşdeğer yapılaşma haklarının korunması amacıyla güneyde bulunan ada ile aynı şekilde düzenlendiği tespit edildi. Ayrıca Ticaret + Konut Alanının yeniden düzenlenmesi sonucu önceki planda kuzeyde yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolu kaldırılmış, oluşan alan bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla Park Alanı olarak planlandı.

Diğer taraftan plan değişikliği, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 26.03.2026 tarih ve 2092073 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanmış olup karayolları kamulaştırma sınırı plana işlenerek yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlendi. Söz konusu alanın 1974 yılında onaylanan imar planında konutaltı ticaret alanı olarak yer alması nedeniyle mevcut plan hakları korundu. Aksi durumda, 15.05.1997 tarihli Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin uygulanması gerekecektir.

Bu nedenlerle yapılan itirazlar; planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun görülmeyle, komisyonumuzca oybirliği ile ret edildi..

Söz konusu dosya, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile kabul edildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 53
VERİLEN KARAR:

Bucak Belediyesi İmar Komisyonu 16.07.2026 tarih 11.00 de İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı. Yapılan değerlendirmede; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde belirtilen su kanalı güzergâhının, mevcut yapılaşma, topoğrafik koşullar ve teknik gereklilikler dikkate alındığında uygulanabilir en uygun güzergâh olduğu ve alternatif güzergâh oluşturulmasının mümkün olmadığı; kanal boyunca 7,00 metre genişliğinde yol bırakılması gerektiği belirtildi. Ayrıca, bölgede özellikle yağışlı dönemlerde yüzey sularının kontrolsüz akışı nedeniyle yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla su kanalı güzergâhının imar planına işlenmesinin gerekli olduğu değerlendirildi. Burdur İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşünde ise toplam 6,5238 hektar alanın su kanalı ve yol amacıyla imar planına konu edilmesine yönelik tarım dışı kullanım izninin, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin (d) bendi kapsamında ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartıyla uygun bulunduğu bildirildi. Bu kapsamda; söz konusu su kanalı ve yol güzergâhının imar planı kararları ile güvence altına alınması ve tarım dışı kullanım izni işlemlerinin tamamlanabilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Söz konusu dosya, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile kabul edildi

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 54
VERİLEN KARAR:

Burdur İli Bucak İlçesi Camii Mahallesi 1360 Ada 3 Parsel ve çevresi ile 256 Ada 31 Parsel ve çevresini kapsayan planlama alanı, yürürlükteki imar planında Yükseköğretim Alanı (Üniversite) kullanımında kalmakta olup, alan içerisinde kısmen özel mülkiyete konu taşınmazlar bulunmakta ve kamulaştırma işlemleri henüz tamamlanmamıştır. Söz konusu talep kapsamında; mevcut imar planında yer alan 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun kaldırılması, 256 ada 31 parselin bulunduğu imar adasında 7 metre genişliğinde imar yolu oluşturulması ve 1360 ada 5 parselin doğusundan geçen yol düzenlemesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlandı.

Plan değişikliğine ilişkin ilgili kurum tarafından kurum görüşleri alınmış olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün dere ve kanal kullanımına ilişkin görüşü, İl Özel İdaresine ait 256 ada 10 parsel ile ilişkin görüş sunuldu. Her ne kadar planlama alanı içerisinde kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış taşınmazlar bulunmakta ise de, hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere;

İmar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 55
VERİLEN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 73 adet taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 56
VERİLEN KARAR:

Bucak Belediyesi İştiraki olan, Bucak Belediyesi Akaryakıt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yurtiçi ve yurtdışı kamu/özel bankalardan 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) ye kadar GES ve nakit (araç alımına yönelik kredi)-gayri nakit (mal alımına yönelik ve bayilik konulu süreli/süresiz teminat mektubu, mal alımına yönelik DBS kullanımı, Vergi Dairelerine yönelik

sürelî/süresiz teminat mektubu, elektrik doğalgaz dağıtım firmalarına diğér sair konularda sürelî/süresiz teminat mektubu, kamu ihale kurumuna verilecek ihale konulu sürelî/süresiz teminat mektubu) kredi alabilmesi, kredi karşılığında Bucak Belediyesinin kefil olabileceğı veya kredi karşılığında Bucak Belediyesine ait herhangi bir taşınmazın ipotek olarak verilmesi ve ipotek alınacak taşınmazın teminat niteliğı devam ettiğı sürece kamu yararına tahsis edilmemesi ve bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek, gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanı 17191684018 T.C. Kimlik Numaralı Hülya Gümüş'e yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliğı ile karar verildi.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 57
VERİLEN KARAR:

İmar Komisyonu Üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere; Pınar ERK, Ahmet DEMİR ve İbrahim ÖZDAMAR, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi gereğince oy birliğı ile seçildiler.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 58
VERİLEN KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere; Özcan DURAN, Ömer ÖZER ve İbrahim ÖZDAMAR, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi gereğince oy birliğı ile seçildiler.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 59
VERİLEN KARAR:

Ulaşım Komisyonu Üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere; Mesut GÜNEL, Ömer ÖZER ve İbrahim ÖZDAMAR, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi gereğince oy birliğı ile seçildiler.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

KARAR NO : 60
VERİLEN KARAR:

Su Komisyonu Üyeliklerine kalan süreyi tamamlamak üzere; Özcan DURAN, Ahmet DEMİR ve İbrahim ÖZDAMAR, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi gereğince oy birliği ile seçildiler.

Hülya GÜMÜŞ
Belediye Başkanı
(İmza)

Pınar ERK
Katip
(İmza)

Ahmet DEMİR
Katip
(İmza)

İşbu Karar Özetleri aslına uygundur. 03.09.2026

