



T.C.
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
METRUK BİNA TEKNİK RAPOR

KURUM : BUCAK BELEDİYESİ

04.09.2025



MÜLKİYET BİLGİLERİ		YAPI BİLGİLERİ	
İli	Burdur	Betonarme	-
İlçesi	Bucak	Yığma	-
Mahallesi	Çukur Mahalle	Kargir	Zemin katı taş duvar 1. katı kerpiç yapı
Pafta	-	Kerpiç	-
Ada	163	Kat Adedi	2
Parsel	3	Yatayını Kaybetmiş	Evet
Halen Kullanılıyor	Kullanılmıyor.	Dikeyini Kaybetmiş	Evet
Kullanılmıyor	Evet	Kullanılabilir	Tamirat ile kullanılamaz.
Maliki	Hüseyin Altunsoy - Mustafa Altunkaynak - Mehmet Altunkaynak	Güçlendirme İle Kullanılabilir	Kullanılamaz.
Açıklama : Yapılan tespit gözlemsel olup tamiratla kullanılamayacağı görülmüştür.		Kullanılamaz	Evet
		Sonuç	Metruk

TEKNİK ELEMAN

İnşaat MÜHENDİSİ
Kurum Sicil no: 307

Jeoloji MÜHENDİSİ
Kurum Sicil no: 268

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili
Kurum Sicil no: 303

Kaydı Oluşturan: GAMZE KARABACAK (Bucak Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - Şbİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	121029245
İl/İlçe:	BURDUR/BUCAK
Kurum Adı:	Bucak
Mahalle/Köy Adı:	ÇUKUR Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	1/65
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	163/3
AT Yüzölçümü(m2):	201.77
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Bahçeli Kargir Ev

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
794246282	(SN:191822736) HÜSEYİN ALTINSOY : OSMAN Oğlu KN:23263481706	13094018 3	1/21	9.61	201.77	Satış Suretiyle Pay Temlikli 05-01-2024 721	-
794246283	(SN:161671611) MUSTAFA ALTINKAYNAK : MEHMET Oğlu	13094018 3	1/9	22.42	201.77	Satış Suretiyle Pay Temlikli	-

	KN:11057463502					05-01-2024 721	
794246289	(SN:159118107) MEHMET ALTINKAYNAK : MEHMET Oğlu KN:15811515872	13094018 3	53/63	169.74	201.77	Satış Suretiyle Pay Temilki 05-01-2024 721	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) J91pp-LPp8F kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



T.C.
BURDUR İLİ
BUCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TESPİT TUTANAĞI

09.01.2026

Taşınmaza Ait Bilgiler

Taşınmaz Sahibi: Hüseyin Altınsoy-Mustafa Altınkaynak-Mehmet Altınkaynak

Mahallesi : Çukur Mahalle

Pafta no : N

Ada no : 163

Parsel no : 3

Yapı Ruhsatı olup/olmadığı: Yok

Yapı Kullanma İzin belgesi olup/olmadığı: Yok

Yapı Adresi : Çukur Mahallesi 605. Sokak No:4 BUCAK/BURDUR

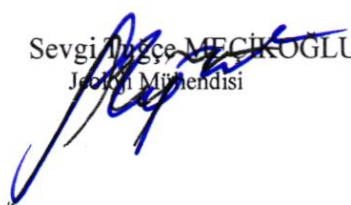
Belediyemiz teknik ekiplerince sözü edilen taşınmazın yerine gidilerek yapı kontrol edilmiştir. Yapılan kontrolde; adı geçen parsel taşınmazın 2 katlı kerpiç taş duvarlı olarak imal edildiği yapının çatı kısmında ve niteliği ahşap olan balkon kısmında göçmeler meydana geldiği, pencere, kapı ve doğramalarının yıkıldığı ve korunmasız olduğu, ön görülen afet riski altında can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği, yapının yıkılması gerektiği ve güvenlik tedbirlerinin ivedi alınması gerektiği, mevcut durumyla tehlike içerdiği, aksi halde geri dönüşü olmayan durumlara yol açacağı tespit edilmiş, yapıdan fotoğraflar çekilerek tutanak tutulmuştur.

İş bu tutanak 3 nüsha hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Eki:

- Yapı yerinde çekilmiş fotoğraflar
- Taşınmazın tapu kaydı


Elif ÖGÜTCÜ ERGİN
İmarat Mühendisi


Sevgi İlgüçe MEÇİROĞLU
Jeolojik Mühendisi


Mehmet Ali KURT
İmar ve Şehircilik Müd. V.