|  |  |
| --- | --- |
| **BUCAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI** | |
| Karar Tarihi 07/05/2019 | |
| Karar Numarası : 60 | |
| KARARIN KONUSU | Cami Mahallesi 535 ada 5-6-11 parseller Mahkeme Kararı |

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL başkanlığında 07/05/2019 günü saat 14.00’de Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN, Fuat ŞAN, Hüdai ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

Gündemin 9. Maddesi olan Cami Mahallesi 535 ada 5-6-11 parseller Mahkeme Kararı tadilat dosyası Meclisçe tartışıldı ve oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda; Meclis Üyesi Ahmet ÖZCAN dosya ile ilgisi olduğu için bu konu görüşülürken dışarı çıktı.

KARAR NO : 60

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/05/2019 tarih ve 2061 sayılı yazısında “İstinaf başvurusu sonucu Konya Bölge İdaresi mahkemesi 2018/1513 ve 2018/1515 Esas Numarası kararı idaremize tebliğ olan İlçemiz Cami Mahallesi, tapunun 535 ada, 5-6-11 parsellerde kayıtlı söz konusu taşınmazların 12.07.2016 tarih ve 534 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 5.Etap revizyon imar planı ile onaylanarak yürürlüğe giren imar planında taşınmazın emsal değerinin 1.20'dan 0.90'a düşürüldüğü ve açılan dava metni kararında ise" alanın konumu, alanda bulunan üniversite ve alanın gelişme eğilimleri dikkate alındığında, daha önce belirlenmiş ve ona göre de yapılaşmaların başlamış ve devam ettiği görüldüğünden belirlenen yoğunluk kararının sadece dava konusu parsel özelinde değil aynı zamanda alanın çevresiyle birlikte ve plan bütününde ele alınıp yeniden değerlendirilmesinin uygun ve gerekli olduğu, yoğunluk ulaşım, çevresel etkiler, yapılaşma, sosyal donatı gibi unsurların bu bağlamda yeniden ele alınmasının gerekli olduğu "Söz konusu alana ilişkin T.C Isparta İdare Mahkemesince, 17.07.2018,1 2.07.2018 tarih ve ,2017/978, 2017/977 Esas Nolu kararları ve İdari Yargı Usulu Kanunun 28. Maddesi gereğince kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez hükmü ve Anayasanın 138. Maddesi gereğince mahkeme kararının uygulanabilmesi amacı ile sözü edilen imar parselinin isabet ettiği bölge için yazımız ekinde hazırlanmış olan imar planı değişikliği dosyası ve paftalarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi” denilmektedir.

Söz konusu dosyasının İmar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL Ayşegül ALTINSOY İsmail BAŞTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip