|  |  |
| --- | --- |
| **BUCAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI** | |
| **Karar Tarihi 16/06/2020** | |
| **Karar Numarası : 68** | |
| **KARARIN KONUSU** | Barbaros Mh. 1424 ada 1 parsel plan değişikliği (Süleyman PETEK) |

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL başkanlığında 16/06/2020 günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, Mustafa KORKMAZ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, Ahmet GEZMEZ, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN, Fuat ŞAN, Hüdai ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

Gündemin 19. Maddesi olan İmar Komisyonuna havale edilen dosyaların görüşülmesine geçildi. 5 nolu dosya: Barbaros Mh. 1424 ada 1 parsel plan değişikliği (Süleyman PETEK) dosyası görüşüldü. İmar Komisyonu raporu okundu ve konu hakkında detaylı bilgi verildi.

Konu Meclisçe tartışıldı ve Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda;

KARAR NO : 68

VERİLEN KARAR :

İmar Komisyonuna havale edilen Barbaros Mh. 1424 ada 1 parsel plan değişikliği dosyası görüşüldü.İmar Komisyonu raporunda; “ Burdur İli, Bucak İlçesi, Barbaros Mahallesi 1424 ada 1 parsel yürürlükteki imar planında E:0.90 Yençok:14.50 metre yapılaşma hakkına sahip parseldir.

05.11.2019 tarih 147 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Plan Notlarına ilişkin 3. Bölüm Arsa ve Yapılar ile ilgili 3.20.2. maddesinde "Konut alanlarında 3000 m² ve üzerinde olan ada bazlı uygulamalarda bina veya binaların görselleri hazırlanıp idarenin mimari estetik komisyonunca kabul görmesi şartı ile %35 emsal artışı ile planlı alanlar imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin madde 4 (a) bendine göre ve mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 26 5 (b) bendine göre 8 kata kadar yapı yapılabilir. Bu durumda bina toplam yüksekliği planda belirtilen 2.50 metre subasman kotu sınırı içinde kalan alanlarda planda belirtilen yençok değerine bakılmaksızın yençok 26.50 metre, dışındaki alanlarda ise yençok 25.00 metre olarak uygulanacaktır. Uygulamada mimari estetik komisyonu bina ile ilgili her türlü bilgi ve belge isteyebilir. Bu tür yapılarda kat yüksekliğine 20 cm eklenmesi halinde yençok değeri yukarıda belirten yüksekliklere ilave edilir, 1 kat bodrum yapılması mecburidir. " denilmekte olup plan notuna istinaden yapılaşma hakkı kazanabilmek için yol genişliği ve çekme mesafesi değiştirilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar plan değişikliğinin,

“Burdur İli, Bucak İlçesi, Barbaros Mahallesi tapunun 314 ada ve çevresinde ekli krokide belirtilen alanda bulunan enerji nakil hattı boyunca yapılaşmaların mümkün kılınması, Orman Sınırlarıyla ve Sit Alanı ile ilişkilendirilmesinin yapılması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği MADDE 10 – “(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır” denilmekte olup bu kapsamda lejant düzenlemesinin yapılması amacıyla hazırlanan imar plan değişikliği talebine İmar komisyonunca 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Ek 8 inci madde ile ilgili iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemek amacı ile hazırlanan “İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı hükümleri kesinleşinceye kadar ek süre talep edilmesi” denilmektedir.

İmar Komisyonu raporunun kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL Ayşegül ALTINSOY İsmail BAŞTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip