|  |  |
| --- | --- |
| **BUCAK BELEDİYESİ MECLİS KARARI** | |
| **Karar Tarihi 03/03/2020** | |
| **Karar Numarası : 45** | |
| **KARARIN KONUSU** | Barbaros Mh. 1424 ada 1 parsel plan değişikliği |

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Emrullah ÜNAL başkanlığında 03/03/2020 günü saat 14:30 da Meclis Toplantı salonunda toplandı.

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:

Yakup GÜLCÜ, İsmail BAŞARIR, Osman TOLUNAY, Yasin ÇİÇEK, Ayşegül ALTINSOY, Ahmet ÖZCAN, İsmail BAŞTAŞ, Nurettin DURMAZ, Recep MUTLUCAN, Fuat ŞAN, Hüdai ŞİMŞEK, Aynur AKÇAY, Ali SAĞAR

Gündemin 12. Maddesi olan Barbaros Mh. 1424 ada 1 parsel (Süleyman PETEK) plan değişikliği görüşüldü. Konu Meclisçe tartışıldı ve oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucunda;

KARAR NO : 45

VERİLEN KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/02/2020 tarih ve 506 sayılı yazısında “Burdur İli, Bucak İlçesi, Barbaros Mahallesi 1424 ada 1 parsel yürürlükteki imar planında E:0.90 Yençok:14.50 metre yapılaşma hakkına sahip parseldir.

05.11.2019 tarih 147 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Plan Notlarına ilişkin 3. Bölüm Arsa ve Yapılar ile ilgili 3.20.2. maddesinde "Konut alanlarında 3000 m² ve üzerinde olan ada bazlı uygulamalarda bina veya binaların görselleri hazırlanıp idarenin mimari estetik komisyonunca kabul görmesi şartı ile %35 emsal artışı ile planlı alanlar imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin madde 4 (a) bendine göre ve mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 26 5 (b) bendine göre 8 kata kadar yapı yapılabilir. Bu durumda bina toplam yüksekliği planda belirtilen 2.50 metre subasman kotu sınırı içinde kalan alanlarda planda belirtilen yençok değerine bakılmaksızın yençok 26.50 metre, dışındaki alanlarda ise yençok 25.00 metre olarak uygulanacaktır. Uygulamada mimari estetik komisyonu bina ile ilgili her türlü bilgi ve belge isteyebilir. Bu tür yapılarda kat yüksekliğine 20 cm eklenmesi halinde yençok değeri yukarıda belirten yüksekliklere ilave edilir, 1 kat bodrum yapılması mecburidir. " denilmekte olup plan notuna istinaden yapılaşma hakkı kazanabilmek için yol genişliği ve çekme mesafesi değiştirilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesi hükümleri gereğince Belediye Meclisince değerlendirilerek konunun karara bağlanmasını” denilmektedir.

Söz konusu dosyanın imar komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Emrullah ÜNAL Ayşegül ALTINSOY İsmail BAŞTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip